

Лазарева
Зои

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Кулакова, д. 20 кор.1, г. Москва, 123592

тел.: 8 (499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08ОГ/14-1336-30-14-2016 по делу об административном правонарушении

« 22 » 09 2016 г.

пос. Львовский Подольского р-на Московской области

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела/протокол №08ОГ/14-1336-30-14-2016 от «18» августа 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении _____

ООО «ЖилКомСервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: М.о., Люберецкий район, п. Октябрьский, ул. Текстильщиков, д.7а кв.171

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС № 40702810340000015833 К\С № 30101810400000000225

Банк Сбербанк

БИК 044525225

ИНН 5027205484

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении: Лазаревой Зои Васильевны по доверенности

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В течение неустановленного периода времени до 16.08.2016 ООО «ЖилКомСервис», являющейся (мотивированные и обоснованные обстоятельства, установленные при рассмотрении дела с ссылкой на законодательные, нормативно-правовые акты)

по договору управления управляющей организацией по адресу Раменский район, п.Ильинский, ул.Чкалова, д.1. ООО «ЖилКомСервис» имея возможность по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, не приняло мер по содержанию и ремонту жилого дома №1 по ул.Чкалова п.Ильинский, Раменского района, а именно: на фасаде здания (с внутренней стороны арки между корпусом 2 и 3) имеются влажные следы протечки с образованием плесени.

Тем самым были нарушены положения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а именно:4.2.1.6. Чтобы предотвратить разрушения облицовки, штукатурки и окрасочных слоев фасада следует не допустить увлажнение стен атмосферной, технологической, бытовой влагой.

В соответствии с Приложением №2 к договору управления, заключенного между жителями указанного дома и управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис», техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания осуществляется согласно минимальному перечню работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.13 № 290. Пунктом 3 указанного перечня предусмотрены работы, выполняемые для надлежащего содержания стен. ООО «ЖилКомСервис» не представлено документов, подтверждающих проведение работ по устранению намокания фасадной стены, зафиксированного актом проверки №08ОГ/14-1336-30-14-2016 от 16.08.2016. К объяснению ООО «ЖилКомСервис» приложена копия акта осмотра фасада здания, проведенного после проверки Госжилинспекции Московской области – 18.08.16. Содержание акта осмотра дублирует содержание акта проверки надзорного органа, не содержит выводов о причинах увлажнения стены и рекомендаций по устранению нарушения.

В соответствии с Приложением №2 к договору управления, заключенного между жителями указанного дома и управляющей организацией ООО «ЖилКомСервис», (раздел 2, п. 2) к обязательным работам, проводимым управляющей организацией, относится техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, в том числе: проведение технических осмотров, выявление неисправностей, разработка плана восстановительных работ – 2 раза в год. В результате бездействия ООО «ЖилКомСервис» в ходе проведения весеннего и осеннего осмотров здания не проведены работы по устранению намокания стен фасада.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении от представителя юридического лица поступило ходатайство о приобщении к материалам дела:

- копии Устава ООО «ЖилКомСервис»;

- копию обезличенного договора управления домом № 1 по ул. Чкалова п. Ильинский Раменского района.

Ходатайство удовлетворено в части приобщения материалов.

ООО «ЖилКомСервис» является управляющей организацией жилого дома № 1 по ул.Чкалова в п.Ильинский, Раменского р-на, Московской области по результатам муниципального конкурса, проведенного в 2015 году и является ответственным лицом по контролю за исполнением требований, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки технического состояния жилого дома №08ОГ/14-1336-30-14-2016 от 16.08.2016, протоколом об административном правонарушении №08ОГ/14-1336-30-14-2016 от 18.08.2016.

Таким образом, ООО «ЖилКомСервис» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КРФ об АП.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

...принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ

ООО «ЖилКомСервис»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. --- Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере _____

сорок тысяч рублей

Штраф в сумме 40.000 рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КРФ об АП.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КРФ об АП
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу после истечения 10 дней с момента вручения, если постановление не было обжаловано или опротестовано, за исключением случаев, если решением отменяется вынесенное постановление

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С. Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 2016 г. _____
(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 2016 г. _____
(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 2016 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 2016 г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)